



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

|                                                           |                                                            |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Arhitect sef</b><br>INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Planificare Urbana | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Planificare Urbana |
|                                                           |                                                            |                                                           |

## Raportul informării și consultării publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

### 1. Detalii privind documentația de urbanism, înregistrată cu nr. MTM2026-031311/ 24.06.2026:

**Denumire proiect:** (P.U.Z. C.P.) – „Parcare multinivel Cetate”  
**Amplasament:** Intravilan, Timișoara, Timiș, cartier Cetate, CF nr. 438513  
**Inițiator:** Primăria Municipiului Timișoara  
**Elaborator:** Serviciul Planificare Urbană

### 2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Asistență Cetățeni și Registratură (camera 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail [primariatm@primariatm.ro](mailto:primariatm@primariatm.ro), referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în perioada **22.07.2026 - 15.08.2026**.

În acest scop, inițiatorul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, iar Serviciul de Planificare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, a notificat cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile P.U.Z., prin adrese expediate prin poștă, și a publicat anunțul pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*.

La întâlnirea cu elaboratorul **Serviciul Planificare Urbană**, programată a se organiza online în data de **30.07.2026**, între orele **13,00 – 14,00**, a participat 1 persoană.

Au fost formulate 1 sesizare din partea publicului, cu privire la documentația mai sus menționată. La acestea, elaboratorul documentației a răspuns în data **20.08.2026**.

#### Conform acestui răspuns:

**Referitor la hotărârea judecătorească prin care s-a dispus grănițuirea imobilului, precum și instituirea unui drept de servitute:**

Raportat la faptul că hotărârea judecătorească prin care s-a dispus grănițuirea imobilului, precum și instituirea unui drept de servitute, nu este definitivă, considerăm că aspectele reținute de instanță nu pot produce efecte juridice și, în consecință, nu pot fi puse în executare și nici avute în vedere în procedura de emitere PUZ.



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Întrucât hotărârea menționată este susceptibilă de modificare în calea de atac exercitată, constatările și măsurile dispuse prin aceasta nu beneficiază de caracter definitiv și obligatoriu, neputând constitui temei pentru stabilirea situației juridice a imobilului sau pentru recunoașterea unui drept de servitute.

Prin urmare, orice apreciere cu privire la limitele de proprietate ori la existența și întinderea dreptului de servitute trebuie amânată până la soluționarea definitivă a Dosarului nr. 17672/325/2023., moment la care se va putea determina, cu autoritate de lucru judecat, situația juridică a imobilului și efectele ce decurg din aceasta.

Răspunsul elaboratorului a fost transmis publicului care a formulat sugestiile cu privire la documentație și a fost publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa de informare și consultare a publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu privire la documentația PUZCP „Parcare multinivel Cetate”, Intravilan, Timișoara, Timiș, cartier Cetate, CF nr. 438513, inițiator Primăria Municipiului Timișoara, elaborator Serviciul Planificare Urbană a fost finalizată, urmând a se parcurge circuitul legal de avizare.